



ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень, ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2021

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.1

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируема я стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года	Фактическая стоимость затрат за 2021
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,95	18 708,10	17 772,70	213 272,34	213 272,34
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,35/1,55	18 708,10	26 218,26	314 619,12	314 619,12
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	2,25/1,91	18 708,10	40 457,29	485 487,48	493 690,19
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	18 708,10	22 449,72	269 396,64	269 396,64
Итого по техническому обслуживанию		5,75/5,61	18 708,10	106 897,97	1 282 775,58	1 290 978,29
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,15	18 708,10	40 222,42	482 668,98	597 827,74
2.2.	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,25	18 708,10	4 677,03	56 124,30	3 250,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,35/1,35	18 708,10	39 152,44	469 829,28	488 223,96
2.3.	Уборка машиномест	2,27	4 811,60	10 922,33	131 067,98	131 067,96
Итого по содержанию придомовой территории		4,75/6,02	18 708,10	94 974,21	1 139 690,54	1 089 301,70
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	18 708,10	60 801,33	729 615,90	750 370,59
4. Текущий ремонт						
4.1.	Текущий ремонт	1,75	18 708,10	32 739,18	392 870,10	249 460,14
5. Услуги специализированных организаций						
5.1	Техническое обслуживание газовой котельной	3,55/1,25	18 708,10	55 347,08	664 164,96	602 949,13
5.2	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,96/1,65	18 708,10	76 865,78	922 389,36	922 389,39
5.3	Техническое обслуживание домофонов	0,9/0,6	18 708,10	15 393,81	184 725,72	184 725,72
5.4	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,46	13 896,50	6 392,39	76 708,68	76 708,68
5.5	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,44/3,39	18 708,10	36 322,28	435 867,36	435 867,36
5.6	Регистрационный учет граждан	0,29	13 896,50	4 029,99	48 359,82	42 586,06
5.7	Техническое обслуживание автоматических ворот	1,10	4 811,60	5 292,76	63 513,12	72 000,00
5.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	2,10	4 811,60	10 104,36	121 252,32	121 252,32
ИТОГО по многоквартирному дому		27,10/26,72	18 708,10	505 161,12	6 061 933,46	5 838 589,38

Задолженность потребителей на начало года	4 364 651,79
Начислено собственникам/потребителям :	9 911 893,14
за содержание и управление МКД	6 061 933,46
за коммунальные услуги	3 849 959,68
Оплатно собственником/потребителем	10 659 811,30
Задолженность потребителем на конец года	3 616 733,63